



CITTÀ DI CHIVASSO
Città Metropolitana di Torino

ORDINANZA N. 347 del 03/07/2026

Settore: SUE

Oggetto: *DEMOLIZIONI/SGOMBERO MANUFATTI, MATERIALI, SERRE, ETC E SMALTIMENTO NELLE FORME DI LEGGE DEI MATERIALI DI DEMOLIZIONE OVVERO DEI RIFIUTI, DEPOSITATI ED INSISTENTI SULLE AREE DI PROPRIETA' PRIVATA E COMUNALE INTERESSATI DAL PROGETTO "DA PONTE A PONTE: INFRASTRUTTURE VERDI PER LA CORONA VERDE DI CHIVASSO"*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.U.E.

Premesso che :

con precedenti ordinanze dirigenziali :

n. 175 del 18.04.19 veniva ordinato agli occupanti degli orti insistenti sui lotti catastali censiti al C.T. al F. 20 mapp. 1042 - 1038 e 910 la demolizione/sgombero delle strutture esistenti e lo smaltimento nelle forme di legge dei materiali di demolizione ovvero dei rifiuti, depositati ed insistenti sulle rispettive aree illecitamente occupate entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di emissione dell'ordinanza stessa;

n. 97 del 27.02.2020 veniva ordinata la prosecuzione della demolizione/sgombero delle serre mobili stagionali esistenti e delle recinzioni e smaltimento nelle forme di legge dei materiali di demolizione ovvero dei rifiuti, depositati ed insistenti sulle aree di proprietà comunale censite al catasto terreni al foglio 20 mappali 1042-910-1038

Preso atto che

- Il Comune di Chivasso, nell'ottica del riordino e della riqualificazione del proprio territorio, ha intrapreso politiche di rinverdimento, riduzione delle isole di calore, connettività ecologica e deframmentazione degli habitat peri-fluviali che caratterizzano il territorio Chivassese;
- Il Comune di Chivasso è soggetto capofila dell'aggregazione n.10 denominata Canavese e Eporediese nelle Strategie Urbane d'Area Programma regionale FESR 2021-2027;

- La misura Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) si propone di promuovere percorsi di sviluppo locale nelle aree urbane e nelle aree interne che possano rispondere alle sfide di:
 - valorizzazione del territorio in chiave di sviluppo sostenibile con particolare attenzione agli
 - aspetti ambientali e climatici;
 - rigenerazione urbana nelle diverse accezioni di inclusione sociale, miglioramento della
 - qualità della vita e centralità ai cittadini anche attraverso la restituzione alla collettività di
 - spazi e beni pubblici riqualificati;
 - valorizzazione del patrimonio culturale e naturale, incrementando le potenzialità della
 - filiera turistico ricettiva del territorio;
 - potenziamento della digitalizzazione e promozione della mobilità sostenibile;
- Al fine di favorire la complementarietà delle SUA con le opportunità di altre fonti di finanziamento a valere sul PR FESR 2021-2027, incrementando l'impatto delle operazioni finanziabili e al fine di valorizzare gli obiettivi e i contenuti della strategia medesima, il disciplinare di attuazione delle Strategie Urbane d'Area, all'art. 6.1 "Altri interventi a valere sul PR FESR 2021-2027 e su altri fondi regionali/statali" definisce che, ogni SUA, potrà ricomprendere ulteriori schede intervento che descrivano operazioni a valere su altre Azioni del PR FESR 2021-2027 tra cui la " II.2vii.2 Sviluppo e completamento di infrastrutture verdi – Interventi per lo sviluppo e il completamento dell'infrastruttura verde metropolitana ("Corona Verde") per la protezione e la conservazione del capitale naturale e della biodiversità in sinergia con il capitale storico-culturale";
- Tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale, contenuti nel Documento Unico di Programmazione e nel Piano Esecutivo di gestione, vi sono:
 - La revisione del Piano regolatore Generale
 - L'attuazione della Strategia Urbana d'Area;
- Tra i propositi dell'Amministrazione Comunale vi è la previsione e la sua successiva attuazione, della cosiddetta Corona Verde, misura attuabile con la revisione Generale del Piano Regolatore vigente e con l'attuazione della Strategia Urbana d'Area (SUA);
- Le finalità del progetto mirano al miglioramento della connettività ecologica delle aree verdi di Chivasso sfruttando gli ambiti forestali esistenti e le connessioni alla rete ecologica su scala locale, così come mirano alla de-impermeabilizzazione di alcuni ambiti perimetrali e marginali alle aree di connettività e all'adattamento ai cambiamenti climatici;

Preso altresì atto che con note in data 27 – 29/04/2026 è stato avviato il procedimento avente ad oggetto "Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/01 e smi per intervento "DA PONTE A PONTE: INFRASTRUTTURE VERDI PER LA CORONA VERDE DI CHIVASSO" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027 CUP E91G24000230006 finalizzato all'acquisizione delle aree private elencate in file allegato alla presente per l'attuazione dell'intervento precitato.

Accertato che il Settore Governo del Territorio di questa Amministrazione Comunale, nell'ambito del suddetto avvio del procedimento, ha altresì predisposto e divulgato avviso del 23.04.2026, previa pubblicazione del medesimo sul sito istituzionale, nelle bacheche comunali sul territorio, ed in loco sulle recinzioni degli orti interessati, con il quale veniva, tra l'altro, evidenziata l'esigenza di liberare le aree interessate entro fine ottobre (30/10/26)

Atteso che, occorre procedere pertanto al completamento dello sgombero a cura e spese degli occupanti delle aree utilizzate ad orto con particolare riferimento a manufatti edilizi (baracche, tettoie, serre, cumuli di materiale vario, etc) di cui alle precedenti ordinanze emesse, con l'avviso che, la corresponsione dell'indennità di espropriazione dovuta, sarà correlata alla verifica dello stato dei luoghi, in prima battuta alla data dell'immissione nel possesso (prevista entro fine luglio) ed eventualmente, qualora le aree non fossero ancora sgomberate, verrà effettuata ulteriore verifica dello stato dei luoghi entro fine ottobre, posticipando a tale data l'erogazione dell'indennizzo.

Atteso che con decreto n. 3/2023 il Sindaco ha incaricato l'ing. Fabio Mascara quale Dirigente del Settore Governo del territorio;

Accertata la competenza per l'adozione del suddetto atto in forza del decreto dirigenziale n. 21 del 22.08.2024 di conferimento incarico di elevata qualificazione e delega di funzioni dirigenziali per il Servizio Edilizia Privata/Sportello Unico Edilizia/Sportello Unico Attività Produttive nella persona del geom. Ambrosino Fulvio ricoprente ai fini della presente anche il ruolo di responsabile del procedimento

Atteso che il sottoscritto, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, non ha conflitti di interesse e/o situazione di conflitto, anche potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i;

ORDINA

Agli attuali proprietari/occupanti degli orti insistenti sui lotti catastali identificati nel file in allegato

LA DEMOLIZIONE/SGOMBERO DI MANUFATTI, MATERIALI ACCUMULATI, SERRE, ETC E SMALTIMENTO NELLE FORME DI LEGGE DEI MATERIALI DI DEMOLIZIONE OVVERO DEI RIFIUTI DEPOSITATI ED INSISTENTI SULLE AREE DI PROPRIETA' PRIVATA / COMUNALE INTERESSATI DAL PROGETTO "DA PONTE A PONTE: INFRASTRUTTURE VERDI PER LA CORONA VERDE DI CHIVASSO"

Di dare atto che le operazioni di cui al comma precedente dovranno terminare improrogabilmente entro il 30 ottobre 2026

CON L'AVVISO CHE

In caso di inottemperanza anche parziale si procederà ai sensi di Legge, e alla rideterminazione dell'indennità di espropriazione prevista, sulla base dell'entità dei manufatti e/o materiali/serre, etc ancora presenti e non sgomberati

E DISPONE

La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio comprensivo dell'elenco mappali complessivo già pubblicato durante l'avvio del procedimento espropriativo e planimetria dell'area interessata dall'intervento.

Al personale dell'Area Governo del Territorio di provvedere ad apporre sulle recinzioni/cancelli, ingresso orti, copie della presente ordinanza in corrispondenza delle aree interessate, al fine di darne ampia conoscenza della presente agli interessati .

La presente ordinanza viene altresì trasmessa per opportuna conoscenza:

- al Comando di Polizia Locale (sede)
- all'Ufficio Urbanistica (sede)
- all'area Ambiente (sede)
- all'Ufficio LLPP (sede)

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR per il Piemonte nel termine di 60 giorni ai sensi del Dlgs n. 104/2010 e s.m.i., ovvero in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni ai sensi dell'art. 9 DPR. n. 1199/71 e s.m.i.."

Il Responsabile del Servizio
FULVIO AMBROSINO
Firmato digitalmente