



CITTÀ DI CHIVASSO

AVVISO DI COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 del DPR 327/01 E SMI PER INTERVENTO "DA PONTE A PONTE: INFRASTRUTTURE VERDI PER LA CORONA VERDE DI CHIVASSO" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027 CUP E91G24000230006

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L. 241/90 e smi, del D.lgs 36/2023 e smi, della L.R. 56/77 e smi nonché degli articoli 10, 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Comune di Chivasso, nella qualità di soggetto espropriante, intende procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "DA PONTE A PONTE: INFRASTRUTTURE VERDI PER LA CORONA VERDE DI CHIVASSO"

Dato atto che:

- le opere in oggetto non sono previste nel vigente Piano Regolatore Generale;
- ai sensi dell'art. 10 c.1 del DPR 327/01 e smi, il vincolo può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'art. 14 c.4 L. 241/90, ovvero su iniziativa dell'Amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico;
- con nota prot. 18879 del 08/04/2026 è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona;

Appurato che:

- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001: *"L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni."*;

Dato atto che:

- in data 15/04/2026 è stato pubblicato Avviso di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul quotidiano in edizione nazionale "Avvenire" e sul settimanale in edizione locale "La Nuova Periferia";



CITTÀ DI CHIVASSO

- la pubblicazione sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati poiché nella fattispecie è superiore a 50 il numero dei destinatari della procedura;

COMUNICA CHE

la documentazione, comprensiva di Piano Particellare, è consultabile al seguente link:
<https://mail.comune.chivasso.to.it/service/extension/drive/link/ZQNECWSWGDDDNRXDSPMOGTX3VDVKUG4RCGLOE25>

Ai sensi e per gli effetti dei disposti della L. 241/90 e s.m.i. si comunica altresì che:

- Amministrazione procedente: Comune di Chivasso
- Oggetto del procedimento: Procedimento espropriativo finalizzato al riordino e alla riqualificazione del territorio, intraprendendo politiche di rinverdimento, riduzione delle isole di calore, connettività ecologica e deframmentazione degli habitat peri-fluviali che caratterizzano il territorio Chivassese;
- Ufficio: Espropri
- Responsabile unico del procedimento: Ing Fabio Mascara
Ufficio presso cui prendere visione degli atti, previo appuntamento telefonico è il:
Comune di Chivasso – Settore Governo del Territorio, Comune di Chivasso, P.za Gen.le C.A. Dalla Chiesa 8 - 10034 - Chivasso (TO). Tel. 011/9115406-011/9115495

Il proprietario è invitato, per ogni ulteriore informazione, a prendere contatto con l'ufficio espropri -Settore Governo del Territorio- o/e presentare documenti e osservazioni nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso.

Qualora non risulti più reale proprietario delle porzioni di aree interessate dalla esecuzione delle opere, si chiede di comunicare il nominativo del nuovo proprietario al Responsabile del Procedimento, presso il Settore Governo del Territorio del Comune di Chivasso (Tel. 011/9115406 - 011/9115495 - email: protocollo@comune.chivasso.to.it).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Fabio MASCARA